

ДОГОВОР № 834
О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

г. Новокузнецк

22.04.2015г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице Заместителя Председателя Комитета *Бодак Нины Дмитриевны*, действующей на основании Положения о Комитете и Приказа № 76-К от 01.08.2013г., с одной стороны, и **муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Городской Дворец детского (юношеского) творчества им. Н.К. Крупской»**, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора *Поповой Ирины Алексеевны*, действующей на основании Устава и Приказа КОиН № 113-к от 23.06.2008г., с другой стороны,

на основании решения постоянно действующей комиссии по предоставлению объектов муниципальной собственности по договорам безвозмездного пользования (протокол ПДК № 95 от 22.04.2015г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующие нежилые помещения:

№ №	Адрес	Площадь кв. м.	Цель использования объекта
1	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Тольятти, № 45-Б	420,7	Подростковый клуб «Дружба»
2	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Покрышкина, № 22-А	749,5	Спортивный клуб «Глобус»
3	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Циолковского, № 63	121,5	Помещение для Поста № 1
4	г. Новокузнецк, Центральный район, пр. Бардина, № 5	654,6	Центр туризма и краеведения
5	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Франкфурта, № 11	468,7	Подростковый клуб им. Назарова
6	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Транспортная, № 29	44,0	Стоянка для служебного автотранспорта

1.2. Передаваемое имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, включено в Реестр объектов муниципальной собственности за №№ 46966, 213295, 47363, 46061, 46977, 94102, 216248, не обременено правами третьих лиц, не является предметом спора и не находится под арестом, в залоге.

1.3. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи. Ссудополучатель не имеет каких-либо претензий по санитарно-техническому состоянию помещения. Права и обязанности сторон, предусмотренные настоящим договором, возникают с момента его подписания.

1.4. Условия использования земельного участка переданного помещения, определяются отдельным договором, заключенным Ссудополучателем с Комитетом градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка (г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9а) в срок, не превышающий 20 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2. Срок договора

2.1. Договор заключен на срок с **04.04.2015г до 04.04.2020г.** По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2.2. Ссудополучатель не имеет преимущественного права на заключение договора в дальнейшем.

3. Права и обязанности Ссудодателя

3.1. Ссудодатель имеет право беспрепятственно осматривать переданное помещение и прилегающий к нему земельный участок с целью контроля соблюдения правил и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, а также целей его использования.

3.2. Ссудодатель имеет право досрочно расторгнуть договор в следующих случаях:

3.2.1. При наличии оснований, предусмотренных гражданским законодательством;

3.2.2. Государственной, муниципальной, общественной необходимости в переданном помещении, на основании решений органов местного самоуправления;

3.2.3. Невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных в п.п. 4.3.3., 4.3.4, 4.3.6., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10, 4.3.11, 4.3.14, 4.3.15; 4.3.16;

3.2.4. Использования помещения не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

3.2.5. Неисполнения иных договорных обязательств Ссудополучателем.

3.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок - 14 календарных дней.

3.4. Ссудодатель обязуется не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю использовать переданное помещение в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Права и обязанности Ссудополучателя

4.1. Ссудополучатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор, предупредив письменно Ссудодателя не позднее, чем за два месяца до расторжения.

4.2. Ссудополучатель вправе с согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения арендованного помещения. Произведенные неотделимые (отделимые) улучшения являются муниципальной собственностью. После прекращения Договора стоимость неотделимых (отделимых) улучшений Ссудополучателю не возмещается.

4.3. Ссудополучатель обязуется:

4.3.1. Использовать переданное помещение в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.1. настоящего договора.

4.3.2. Не сдавать помещение под жилье.

4.3.3. Не передавать свои права и обязанности по исполнению условий настоящего договора другим лицам, не передавать помещение в безвозмездное пользование, не передавать помещение и право на его аренду в залог, не использовать его в качестве вклада (паевого взноса) в уставный капитал юридических лиц любых организационно-правовых форм.

4.3.4. Не совершать действий, способных вызвать повреждение или нарушение помещения и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

4.3.5. Обеспечить выполнение требований пожарной безопасности в занимаемом помещении, иметь противопожарное оборудование согласно действующим нормативным документам по пожарной охране, содержать помещение и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями Роспотребнадзора.

4.3.6. Своевременно и за свой счет проводить текущий ремонт помещения согласно правилам и нормам эксплуатации, в том числе ремонт внутренних электросетей, сантехоборудования, замену участков трубопроводов, нагревательных приборов.

4.3.7. Согласовывать с Ссудодателем проведение ремонтных работ, которые влияют на бесперебойную работу жизнеобеспечивающих коммуникаций здания или создают угрозу аварийной обстановки.

4.3.8. Ссудополучатель обязан за свой счет производить капитальный ремонт переданного в безвозмездное пользование имущества в случае неотложной необходимости, но не реже одного раза в 10 лет.

4.3.9. Не производить без предварительного письменного разрешения Ссудодателя перепланировку или переоборудование помещения, а также расположенных в нем инженерных сетей и коммуникаций.

4.3.10. **Самостоятельно производить оплату в установленном законодательством порядке за предоставленные соответствующими организациями коммунальные услуги, услуги и работы по содержанию и ремонту отдельно стоящего нежилого здания, услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией помещения и содержанием прилегающей к помещению территории.**

В случае, если переданное помещение расположено в многоквартирном доме, в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора заключить договоры с организациями, предоставляющими коммунальные услуги (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, услуги связи и т.д.); услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее договоры с обслуживающими организациями).

В случае, если переданное помещение расположено в отдельно стоящем нежилом здании, в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора заключить договоры с организациями, предоставляющими коммунальные услуги (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, услуги связи и т.д.); услуги и работы по содержанию и ремонту отдельно стоящего нежилого здания (в том числе крыш, чердаков, подвалов), включая инженерное оборудование и придомовые территории.

Самостоятельно производить оплату в установленном законодательством порядке за предоставленные соответствующими организациями коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги связи и т.д.). Нести все расходы, связанные с эксплуатацией помещения и содержанием прилегающей к помещению территории.

В срок, не превышающий 14 календарных дней с момента заключения соответствующих договоров, направить копии договоров Ссудодателю.

Своевременно оплачивать договоры с обслуживающими организациями в течение всего периода действия настоящего договора, а в случае несвоевременного возврата муниципального имущества Ссудодателю – и в течение всего срока просрочки.

4.3.11. Беспрепятственно допускать в рабочее время представителей Ссудодателя и служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий и прилегающей к ним территории, в установленные ими сроки устранять нарушения в соответствии с выданными ими актами или предписаниями.

4.3.12. При возникновении каких-либо аварий и неисправностей немедленно сообщить в диспетчерскую службу обслуживающей организации и обеспечить немедленный допуск работников обслуживающей организации (предприятия ЖКХ, электро- и теплоснабжения, и т.д.) для устранения аварии.

4.3.13. Обеспечить сдачу помещения Ссудодателю не позднее чем в трехдневный срок с момента окончания настоящего договора по акту приема-передачи, в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа, без дополнительного уведомления со стороны Ссудодателя.

4.3.14. Принимать необходимые меры для обеспечения антитеррористической безопасности в переданном помещении.

4.3.15. Не допускать распространения наркотических средств в переданном помещении.

4.3.16. Соблюдать требования антитабачного законодательства.

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность сторон устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Если в результате нарушения одной из сторон условий договора, у другой возникнут убытки, то виновная сторона обязана возместить их в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. При допущении порчи или ухудшения помещения по вине Ссудополучателя, последний обязан произвести необходимый ремонт или возместить Ссудодателю необходимые на восстановление помещения средства.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами.

6.2. При изменении наименования, места нахождения или почтового адреса, банковских реквизитов, реорганизации, возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, стороны обязаны в течение 10 дней в письменной форме уведомить друг друга о произошедших изменениях.

6.3. Помещение должно быть передано Ссудодателю в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа в трехдневный срок после окончания срока действия договора по акту приема-передачи.

6.4. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации Ссудополучателя.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Приложения № 1 (планы помещений).

7. Юридические адреса сторон:

Ссудодатель:

КУМИ г.Новокузнецка, 654080,

г.Новокузнецк, ул. Кирова, 71

Получатель:

УФК по Кемеровской области

(КУМИ г. Новокузнецка)

ИНН 4216006034, КПП 421701001,

ОКТМО 32731000, ОКПО 16711097,

ОГРН 1024201467509

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области,

Р/сч 401018104000000010007

БИК 043207001, тел: 32-17-18

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования

детей «Городской Дворец детского

(юношеского) творчества им. Н.К. Крупской»

654018, г. Новокузнецк

ул. Циолковского, 78-а

ИНН 4216004189

КПП 421701001

Тел: 77-92-87

8. Подписи сторон:

Ссудодатель:

Н.Д. Бодак

Нач. отдела:

Юрист:

Ссудополучатель:

И.А. Попова

Исп. Демидова Е.В., тел: 32-17-14